

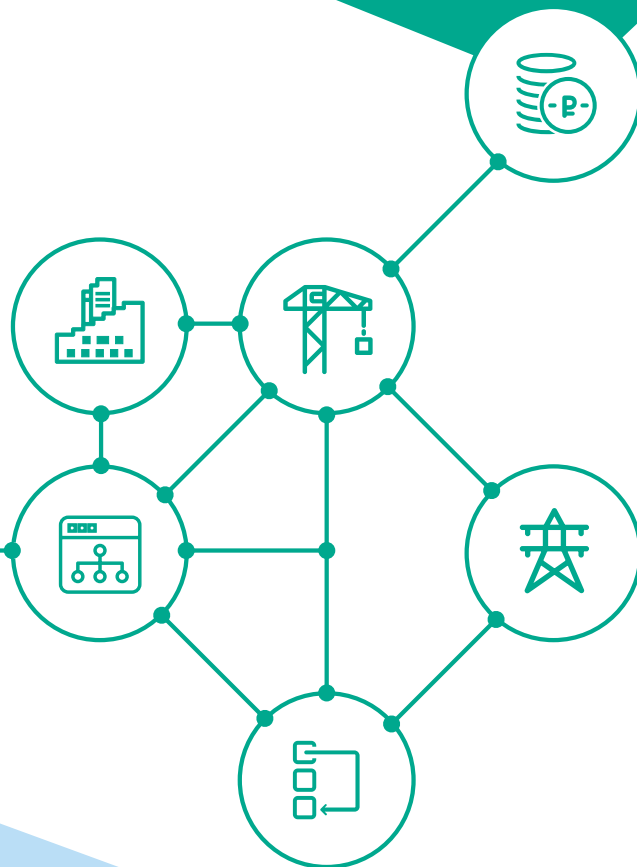


СОЧИ 17

РОССИЙСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ФОРУМ

ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ
СИСТЕМНОГО ПОДХОДА В РЕГИОНЕ



Формирование принципов и механизмов управления региональными инвестиционными проектами

Рост количества объектов строительства свидетельствует о стабильности экономики региона.

Власти каждого региона заинтересованы в привлечении как можно большего объема как российских, так и иностранных инвестиций в строительство. Главной гарантией инвесторам от региона служит стабильность реализации инвестированных проектов и обеспечение их правовой защиты.

В июне 2016 г. на Петербургском международном экономическом форуме был представлен ТОП-20 рейтинга инвестиционного климата в субъектах РФ. Согласно данным Агентства стратегических инициатив позиция в рейтинге прямо пропорциональна работе проектного офиса в регионе: чем он лучше работает, тем выше позиция в рейтинге.

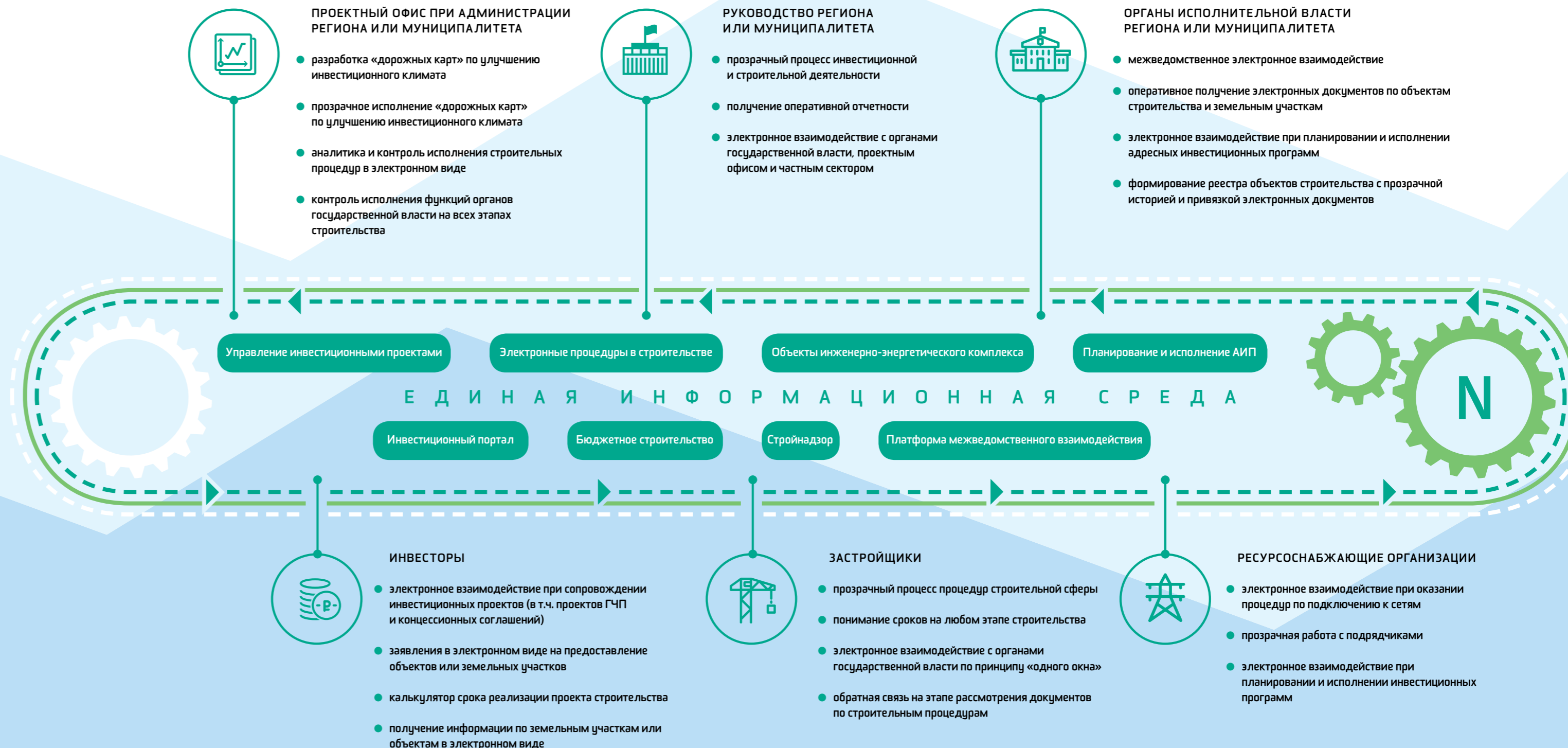
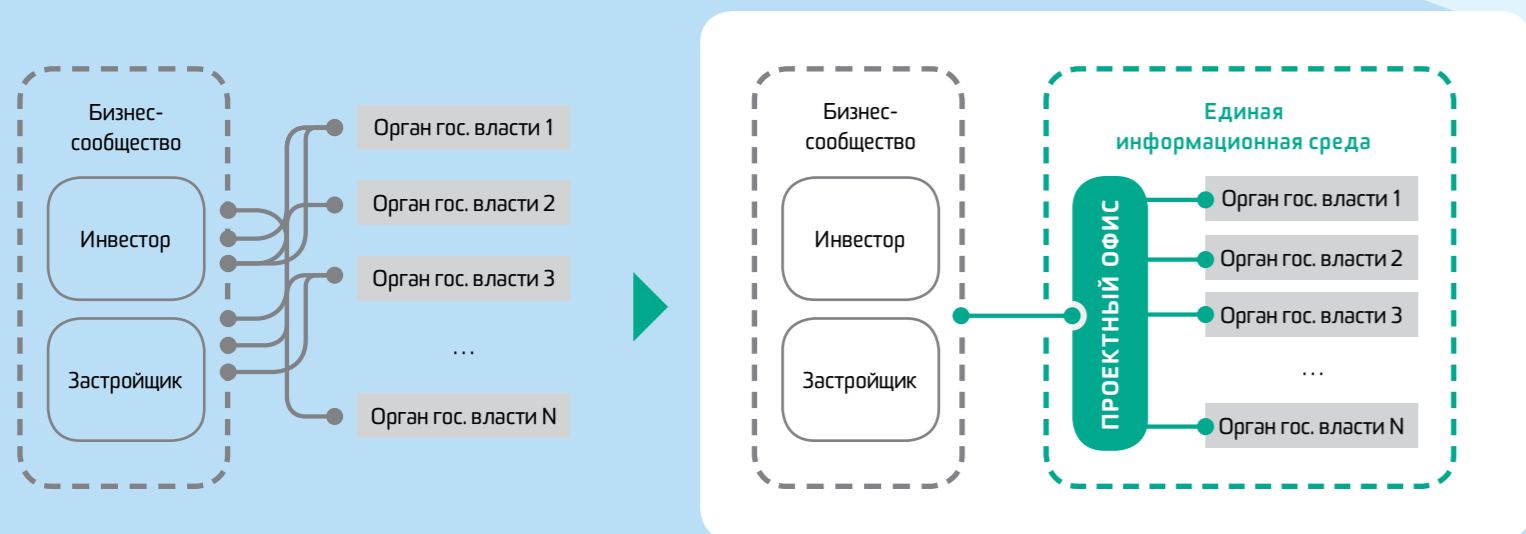
О необходимости формирования в каждом регионе РФ проектных офисов, которые помогут налаживать благоприятный инвестиционный климат и эффективную связь с бизнесом, выступил Президент РФ на пленарном заседании Петербургского международного экономического форума в 2015 г. Рейтинг инвестиционного климата в субъектах РФ наглядно продемонстрировал, что те регионы, которые организовали единый независимый контролирующий орган между бизнес-сообществом и органами государственной власти получают существенные преимущества в развитии перед остальными.

Сегодня, по примеру федеральных властей, передовые регионы отказываются от модели управления «по поручениям» и программно-целевого подхода в пользу системной проектной работы.



Считаю целесообразным создать в каждом регионе страны специальные штабы, проектные офисы, которые станут своего рода администрациями развития, обеспечат внедрение лучших механизмов создания благоприятного инвестиционного климата

В. В. ПУТИН
Президент России



- ПРОЕКТНЫЙ ОФИС ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ РЕГИОНА ИЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТА**
- разработка «дорожных карт» по улучшению инвестиционного климата
 - прозрачное исполнение «дорожных карт» по улучшению инвестиционного климата
 - аналитика и контроль исполнения строительных процедур в электронном виде
 - контроль исполнения функций органов государственной власти на всех этапах строительства

- РУКОВОДСТВО РЕГИОНА ИЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТА**
- прозрачный процесс инвестиционной и строительной деятельности
 - получение оперативной отчетности
 - электронное взаимодействие с органами государственной власти, проектным офисом и частным сектором

- ОРГАНЫ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ РЕГИОНА ИЛИ МУНИЦИПАЛИТЕТА**
- межведомственное электронное взаимодействие
 - оперативное получение электронных документов по объектам строительства и земельным участкам
 - электронное взаимодействие при планировании и исполнении адресных инвестиционных программ
 - формирование реестра объектов строительства с прозрачной историей и привязкой электронных документов

- ИНВЕСТОРЫ**
- электронное взаимодействие при сопровождении инвестиционных проектов (в т.ч. проектов ГЧП и концессионных соглашений)
 - заявления в электронном виде на предоставление объектов или земельных участков
 - калькулятор срока реализации проекта строительства
 - получение информации по земельным участкам или объектам в электронном виде

- ЗАСТРОЙЩИКИ**
- прозрачный процесс процедур строительной сферы
 - понимание сроков на любом этапе строительства
 - электронное взаимодействие с органами государственной власти по принципу «одного окна»
 - обратная связь на этапе рассмотрения документов по строительным процедурам

- РЕСУРСОНАБЛЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ**
- электронное взаимодействие при оказании процедур по подключению к сетям
 - прозрачная работа с подрядчиками
 - электронное взаимодействие при планировании и исполнении инвестиционных программ

Проблемы при создании привлекательной инвестиционной среды региона и их решение

ШАГИ СИСТЕМНОЙ РАБОТЫ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА РЕГИОНА

В конкурентной борьбе за потенциального инвестора всегда выигрывают те регионы, которые создают наилучшие условия для ведения бизнеса.

Инвестору важно, чтобы реализация его проекта была не только выгодной, но и комфортной и безопасной.

Для создания таких условий в регионах РФ есть ряд проблем, решить которые можно только в формате открытого диалога между органами государственной власти, институтами развития, лидерами строительных и производственных компаний, экспертами рынка.

Коммуникатором между всеми участниками строительного и инвестиционного процесса должен стать единый независимый контролирующий орган, который будет заниматься выявлением проблемных моментов в бизнес-климате региона и разработкой конкретных мер по их устранению.

ТИПОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕГИОНА:

- отсутствие независимого контролирующего органа;
- отсутствие открытой информации по объектам или земельным участкам для потенциальных инвесторов;
- большое количество итераций при получении услуги или процедуры застройщиками или инвесторами;
- непрозрачность работы органов государственной власти для инвесторов и застройщиков;
- разрозненность данных внутри органов государственной власти региона;
- «бумажный» документооборот;
- наличие нерегламентированных процессов внутри работы органов государственной власти;
- отсутствие межведомственного планирования при формировании адресных программ.

- затянутые сроки получения застройщиками и инвесторами услуг и процедур;
- систематичное неосвоение бюджета при строительстве и реконструкции объектов;
- задержки в строительстве новых объектов;
- рост социальной напряженности в обществе.

- непривлекательные условия для ведения бизнеса в регионе;
- низкая позиция региона в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

1

Определение независимого органа, контролирующего строительный процесс.

2

Изучение бизнес-процессов строительной сферы для определения слабых мест и выявления избыточных административных барьеров.

3

Создание / модернизация нормативных документов.

4

Организация единого межведомственного информационного пространства.

5

Перевод строительных услуг и процедур в электронный вид.

6

Создание электронного аналога «единого окна» для инвесторов и застройщиков.

7

Обеспечение регламентированного доступа субъектов строительного комплекса к общим информационным ресурсам.

Опыт применения системного подхода в Санкт-Петербурге



С начала 2016 г. в Санкт-Петербурге функционирует Проектный офис Правительства Санкт-Петербурга, созданный в составе Администрации Губернатора. Проектный офис является независимым органом, координирующим инвестиционную и строительную деятельность региона.



Создана единая межведомственная система, в которой сегодня работают 7 ведомств и 2 ресурсоснабжающие организации.



Идёт формирование и внедрение единого информационного пространства. В ходе этого процесса общая картина взаимодействия всех участников процедур в сфере строительства и инвестиционной деятельности становится прозрачнее, на основании чего меняются административные регламенты отраслевых комитетов.



В электронный вид переведено порядка 17 процедур. Наиболее значимые из них:

- рассмотрение предложений о реализации проекта ГЧП или заключения концессионного соглашения;
- предоставление земельного участка или объекта для строительства;
- заключение соглашения о застройке земельного участка;
- подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков;
- выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством;
- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- подключение к электрическим сетям;
- подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

До конца 2017 г. число электронных процедур в сфере строительства и инвестиций достигнет 60.

ИТОГИ 2016 ГОДА:

Фактическое время исполнения процедур, переведённых в электронный вид, сократилось в среднем в **2 РАЗА**.

Санкт-Петербург получил **«1А» — ВЫСШУЮ ОЦЕНКУ РЕЙТИНГА** инвестиционного климата регионов РФ как регион с максимальным потенциалом и минимальным риском.

Санкт-Петербург поднялся сразу на **4 ПОЗИЦИИ** в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах РФ.

В 2016 году в экономику Санкт-Петербурга инвестировано **582,3 МИЛЛИАРДА РУБЛЕЙ**, что в текущих ценах больше на 61 миллиард рублей, чем было в 2015 году. В сопоставимых ценах рост составил 12,4%.



За последний год в Петербурге выполнено, в том числе с опережением сроков, более 80% мероприятий «Дорожной карты» по формированию благоприятного делового климата

Г. С. ПОЛТАВЧЕНКО
Губернатор Санкт-Петербурга

Netrika.

Эксперты в ИТ для государства

МОСКВА
+ 7 (495) 640 27 95
msk@netrika.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
+ 7 (812) 640 80 70
info@netrika.ru

WWW.NETRIKA.RU